

כל הזכויות שמורות לליטל ארביב. אין לצלם, להעתיק, להפיץ או להעביר מסמך זה לכל צד שלישי ללא הסכמה מפורשת בכתב מצד בעליו.

1	לקוחות: משרדי לשכת עו"ד	טופס 006 מפרט כמויות סיכום				גרסה: 4		
2	כתובת: דניאל פריש 3, ת"א					תאריך: 23/09/2024		
3	הערות כלליות:							
4	1. על הקבלן לדאוג לביטוח קבלנים מטעמו עבור הפרוייקט המקיף את אנשי המקצוע, החומרים וכו'.							
5	2. מפרט הכמויות הינו לצורך הצעת מחיר בלבד, חישוב סופי של הכמויות יהיה לפי מדידה בשטח לאחר ביצוע.							
6	3. באחריות הקבלן לאמת את הערכים המספריים במפרט הכמויות אל מול התוכניות אשר אליהן מפנה כל פרק.							
7	4. הכמויות עשויות להשתנות כתלות בשיטות החישוב.							
8	5. המחירים הינם ללא מע"מ.							
9	6. הכמויות אינן כוללות פחת.							
10	7. מסמך זה מוגש כשירות ללקוחות מטעם המעצבת ואין לראות בו מסמך מחייב או תחליף לכתב כמויות מטעם כמאי מוסמך. מסמך זה הינו נספח לתכניות, אין למלא את המסמך ללא לימוד והבנה של התכניות המצורפות.							
11	8. הקבלן יבצע את התיאומים בין בעלי המקצוע הנוספים לביצוע העבודות.							
12	10. עבודות הפירוק וההריסה יעשו בזהירות מריבית ע"מ למנוע כל פגיעה שהיא. כל פגיעה לרבות פגיעה בקיים, בנכסים הסמוכים, שטחים ציבוריים והשכנים, תתוקן על חשבוננו של הקבלן.							
13	11. יש להתקין אך ורק חומרים ומוצרים מתועשים העומדים בתקן ישראלי ובכפוף לאישור יועץ בטיחות.							
14	12. הפירוקים והחיצוקים ייעשו על פי הנחיות קונסטרוקטור.							
15	13. על הקבלן לדאוג להעביר אישורי חומרים עבור בדיקת מכון התקנים 921 במידה ויתבקש.							
16	14. עבודות רעש יבוצעו רק לאחר השעה 17:00 אחה"צ / לפני השעה 7:00 בבוקר או באישור פרטני מראש ממנהל הבניין.							
17	פרק א: עבודות פירוק והריסה	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
18	פינוי כל הפסולת לאתר מורשה	כללי		קומפלט				
19	פירוק ארונות / מדפי קיר/ דלתות ארון / דלפק כניסה			לפי תוכנית מעצבת				
20	פירוק דלתות/משקופים ע"פ תכנית			לפי תוכנית מעצבת				
21	פירוק שטיחי רצפה, פרקט ופאנלים קיימים			קומפלט				
22	פירוק חיפוי נגרות מערכות מ"א			לפי תוכנית מעצבת			ללא פירוק מערכות מ"א! יש לעטוף ולהגן על כל יחידות המיזוג!	
23	פירוק עדין לשימוש חוזר של סלוט מיזוג אויר ביחידות המיזוג המחופות בעץ		משרדים	9	יח'			
24	פירוק מטבח, הכולל ארונות, שיש, ריצוף, חיפוי קירות ותקרה פריקה			לפי תוכנית מעצבת				
25	פירוק תאי שירותים ומבואה, הכולל ארונות, שיש, ריצוף, אסלות, סניטריה, חיפוי קירות ותקרה פריקה			לפי תוכנית מעצבת				
26	פירוק תקרות פריקות, גרילים קיימים של מ"א וגופי תאורה							
27	פירוק קירות גבס ע"פ תכנית			לפי תוכנית מעצבת				
28	הסרת טפט בקירות הנותרים			לפי תוכנית מעצבת				
29	פירוק פאנלים ותיקוני טיח לצורך ריצוף/חיפוי חדש							
30	יש לבצע פירוק עדין לשימוש חוזר של מערכת כיבוי אש ולהגן על ספרינקלרים קיימים.			לפי תוכנית מעצבת				
31	המצאת אישור חתום ע"י קונסטרוקטור מוסמך על כל עבודות ההריסה			לפי תוכנית מעצבת				
32	סה"כ פרק הריסה ופירוק							
33	*תוכנית הריסה ופירוק' מהווה חלק בלתי נפרד מפרק א'.							

34	הערות:							
35	* העבודה כוללת פינוי מלא של הפסולת לאתר מורשה							
36	* על הקבלן להשתמש במתקן חיצוני לבנין או במדרגות קיימות. במידה ונעשה שימוש במעלית - על הקבלן לחפות את רצפתה וקירותיה בלוחות גבס משך כל זמן השיפוץ							
37	* יש להקפיד על ניקיון המדרגות וקירות חדר המדרגות בסיום כל יום עבודה							
38	* יש למקם צפרדע לפינוי הפסולת רק באיזור מוסכם או בחניה הפרטית של הנכס							
39	פרק ב: עבודות בינוי							
	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ	
40	לובי, מסדרון, קומפקטוס		28	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת			
41	משרדים, מטבח, שירותים		61	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת			
42	כללי		88	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת			
43			8	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת			
44	חדר מטבח פנימי		2	מ"ר	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת			
45	מסדרון/משרדים		34	מ"א	אין לבצע שינויים במערכות בטיחות\ נגישות קיימות אלא אם צויין אחרת			
46	כללי		23	מ"ר				

47	השלמת קיר גבס לרבות כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת.	לובי		1.5	מ"ר			
48	בניית קיר גבס 5 קרומי, ברוחב כולל של 16.3 ס"מ, המורכב מלוחות גבס דו קרומי משני צידי מסלולי גבס 5 ס"מ, כאשר בתוך מחיצת גבס, התקנת לוח גבס אקוסטית מדגם פיאנו וצמר סלעים 80 ק"ג/מ"ק 2" או לחילופין צמר זכוכית 24 ק"ג/מ"ק 2". לרבות כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת. על פי הנחיות יועץ אקוסטיקה.	אולפן הקלטות		11	מ"ר			
49	הכנת גליף לאחר פירוק משקוף דלתות, לטובת התקנת דלת זכוכית, לרבות חיזוקים נדרשים במידת הצורך.	משרדים		2	יח'			
50	סינרי גבס קיימים שאינם לפירוק: יש לבדוק את מצב הלוחות גבס, באזורים בהם ישנה רטיבות ו/או אינם במצב טוב, יש לבצע החלפה ללוחות גבס חדשים כולל קונסטרוקציה וכל הפרופילציה הנדרשת.	כללי		קומפלט				
51	סה"כ פרק בינוי							
52	* תוכניות 'בינוי', 'אלומיניום' מהוות חלק בלתי נפרד מפרק ב'.							
53	הערות:							
54	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים השחורים הנדרשים לביצוע העבודה							
55	* אין לאחסן חומרים מכל סוג שהוא במרפסות או בחדרי מדרגות							
56	* המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה							
57	פרק ג: עבודות טיח ואיטום	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
58	החלקת קירות לאחר הסרת טפט עד לגמר חלק ומוכן לצבע					יש לשים לב לא לבצע בקירות שהולכים להריסה		
59	תיקוני טיח ושפכטל לאחר הסרת חיפויי קירות, הריסה, פירוק וחציבות	כללי			יש להעריך על פי תוכניות: 'הריסה ופירוק', 'בינוי', 'חשמל, תקשורת ותאורה'			
60	סה"כ פרק טיח ואיטום							
61	* תוכניות 'הריסה ופירוק', 'בינוי', 'חשמל, תקשורת ותאורה' מהוות חלק בלתי נפרד מפרק ג'.							
62	הערות:							
63	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים השחורים הנדרשים לביצוע העבודה							
64	פרק ד: ריצוף וחיפוי	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
65	ריצוף: התקנת ריצוף באריחי ג.פורצלן לבחירת המעצבת, (יש לפלס במידת הצורך ע"י מדה/מילוי סומסום), יישום רובה בגוון לבחירת המעצבת	מטבח ושירותים	ריצוף שירותים	5	מ"ר	גודל ריצוף 80\80 - 120\120		
65			ריצוף מטבח	7	מ"ר	גודל ריצוף 80\80 - 120\120		
66			פאנלים (מטבח)	5	מ"א	גודל ריצוף 80\80 - 120\120		
67	ריצוף פרקט: התקנת פרקט למינציה/SPC לבחירת המעצבת. התקנת פאנל פולימרי לבחירת המעצבת (התקנת הפאנל תבוצע לאחר התקנות הנגרות הקבועה)	כללי	ריצוף	186	מ"ר	לא לתמחור. יבוצע ע"י אחר.		
68			פאנלים	74	מ"א	לא לתמחור. יבוצע ע"י אחר.		
69	יש לבצע מדה מתפלסת בהתאם לצורך פילוס הרצפה לפני ביצוע התקנת פרקט			1	מ"ר	המחיר מתייחס למ"ר אחד ויספר לפי הביצוע בפועל		
70	חיפוי: חיפוי קירות באריחי לבחירת המעצבת, חיתוך אריחים ע"פ פריסות, כולל פינות בגרונג. יישום רובה בגוון לבחירת המעצבת.	שירותים	חיפוי קיר	6	מ"ר	גודל ריצוף 80\80 - 120\120		
71			פאנלים	4	מ"א			

72	חיפוי: חיפוי קירות באריחי ג. פורצלן לבחירת המעצבת, חיפוי הקיר מעל משטח שיש, חיתוך אריחים ע"פ פריסות, יישום רובה בגוון לבחירת המעצבת	מטבח		1.6	מ"ר			
73	אספקת והתקנת סף הפרדה בין פרקט לאריח, לבחירת המעצבת	שירותים ומטבח		2	יח'	אורך יחידה 70 ס"מ~		
74	אספקת והתקנת סף הפרדה בין פרקט לאריח, לבחירת המעצבת	כניסת משרדים		1	יח'	אורך יחידה 100 ס"מ~		
75	אספקה והתקנת אריחים אקוסטיים דקורטיבים מסוג ECHOSHAPÉ , 60X60 גוון כחול EP-50 עובי 9 מ"מ. ההתקנה תבוצע ע"ג פרופיל אומגה במרווחים של 30 ס"מ, הדבקת האריחים באמצעות סופר 7 הייטק, ספק "הודה יבוא ויצוא". התקנה ע"פ פריסה.	אולפן הקלטות	חיפוי קיר	3 חבילות של 8 אריחים (נטו ללא פחת)	קומפלט	כל חבילה מכילה 8 אריחים, כמות מדויקת הנדרשת לחיפוי היא 24 אריחים. ראה פריסה.		
76	סה"כ פרק ריצוף וחיפוי							
77	כל עבודות הריצוף והחיפוי יבוצעו על פי פרישות של המעצבת.							
78	הערות:							
79	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים השחורים הנדרשים לביצוע העבודה							
80	* סעיפי הריצוף והחיפוי כוללים רובה בגוון לבחירת המעצבת							
81	פרק ז: צביעה וטיח דקורטיבי	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
82	צבע מגוון כללי קירות ותקרה גוון לבן לבחירת המעצבת	כללי	קירות	248	מ"ר			
83		כללי	תקרה	105	מ"ר			
84		שירותים	שירותים	25	מ"ר			
85	יישום טיח דקורטיבי דמוי בטון, סוג וגוון לבחירת המעצבת	לובי + אולפן	קירות	20	מ"ר	טיח ערבה של טמבור, גוון TA610 קנבס		
86	סה"כ פרק צביעה							
87	הערות:							
88	* על הקבלן לחשב את כמות הצבע הנדרשת לכיסוי מלא של השטח הנתון							
89	* יש לתמחר את הצביעה *כולל* צבע בגוון אחד							
90	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים הנדרשים לביצוע העבודה							
91	פרק ז: חשמל, תקשורת, תאורה	חלל	פירוט	שטח/כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
92	החלפת אביזרי קצה ישנים באביזרי קצה חדשים מסוג "גוויס" או ש"ע. יש לתמחר נק' אחת לטובת כמות סופית בהתאם לנק' המבוצעות בפועל לאחר עבודות החשמל, בתיאום עם המעצבת			1	יח'			
93	נק' תקשורת - צנרת בלבד		2 מסכים + שעון נוכחות + מדפסות + סימה בוקס	41	יח'	יש להשתמש בצינור 25		
94	נק' רשת לטובת מערכת AP בתקרה			3	יח'			
95	נק' תאורה תקרתית עם הדלקה			32	יח'			
96	נק' תאורה קירית			5	יח'			
97	נק' תאורה בשרשרת			77	יח'			
98	התקנת פרופיל LED "ר" באורך 11/7.9 מטר שקוע בגבס כולל כל הפרופילציה והקונסטרוקציה הנדרשת	מסדרון		1	יח'			

[illegible]

120	* המחיר לנקודה כולל חציבות, חוטי חשמל, קופסאות ואביזר קצה, ואינו כולל התקנת גופי תאורה. כל אביזרי הקצה הינם קופסאות גויס או ש"ע. יש לאחד מתגים/שקעים בקופסה אחת ככל שניתן.							
121	* במפרט זה - ההזה של נקודה קיימת נספרה כמו נקודה חדשה.							
122	* חיבור נקודת התקשורת לתשתית הינו באחריות הלקוחות/ חברת התקשורת.							
123	פרק ט: מים וכלים סניטריים	חלל	פירוט	שטח/במות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
124	החלפת נק' מים חמים/קרים לברז כולל ניקוז	שירותים ומטבח		2	יח'	כולל חיבור לתמי 4		
125	נק' מים חמים/קרים לאינטרפון +ברז קיר כולל ניקוז	ברז מבואת שירותים		1	יח'			
126	בניית קיר ניאגרה מגבס כחול כולל נק' מים קרים, ביוב, התקנת ניאגרה סמויה ואסלה תלויה	שירותים - מיקום קיים ללא שינוי		2	יח'			
127	התקנת כיור	שירותים - מיקום קיים ללא שינוי		1	יח'			
128	התקנת מראה	שירותים		1	יח'			
129	סה"כ פרק מים וכלים סניטריים							
130	* תוכנית 'מים וסניטריה' מהווה חלק בלתי נפרד מפרק ט'.							
131	הערות:							
132	* הסעיפים כוללים את אספקת כל החומרים השחורים הנדרשים לביצוע העבודה							
133	* הצנרת תהיה מסוג SP או PEX.							
134	* התקנת כיורים אשר מבוצעים בקו אפס עם השיש - באחריות איש שיש							
135	* המחיר לנקודה כולל את כל השינויים הנדרשים לתשתית הביוב לרבות תוספת רכיבי צנרת							
136	* המחיר כולל אספקת ברזי ניל אורגינלים, סיפונים תקינים ונקודות ביקורת תיקניות עם מכסה מתכת							
137	פרק י: אלומיניום/ מסגרות	חלל	פירוט	שטח/במות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
138	אספקה והתקנת פח מכופף צבוע - סגירת קצוות חיפוי קיר באריחים דקורטיבים, גוון לבחירת המעצבת	אולפן הקלטות	ראה פרט בתכנית חיפויים	2	יח'	אורך כל יחידה כ- 2.35 מ"א, מידה סופית לפי גובה תקרה		
	מחיצות זכוכית רצפה-תקרה של חברת כרמל ביזנס או חברת MY DESK	כללי				איש קשר כרמל ביזנס – עטר רייך, טל: 054-3002145 מייל: atar@carmelgroup.co.il איש קשר MY DESK – סופי, טל: 054-4880692 מייל: sophie@my-desk.co.il		
139	פרק יב: מיזוג אוויר	סוג	פירוט	שטח/במות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
140	תיאום התקנות וביצוע בשטח מול קבלן מיזוג אויר							
141	פרק יג: התקנת דלתות	חלל	כמות	מידות (ס"מ)	חומר מילוי	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
142	אספקה והתקנת משקוף + דלת פנים פולימר צבועה בגוון זהה לקירות לבחירת המעצבת וידיות לבחירת המעצבת	תאי שירותים, חדר פנימי במטבח, חדר פנימי במשרד כספים		4		יש לאשר דוגמא מול המעצבת		
143	פרק טז: עבודות ניקיון	חלל	פירוט	מידות (ס"מ)	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
144	נקיון ע"י חברת נקיון בתום השיפוף							
145	סה"כ פרק עבודות נקיון							
146	פרק יז: שונות	חלל	פירוט	כמות	יחידת מידה	הערות	מחיר ליח'/מ"ר	מחיר סה"כ
147	ביצוע העבודות כוללות את כל הציוד, החומרים, הכלים הנדרשים לעבודה אלא אם צוין אחרת	כללי						
148	שינוע אספקות של ריצוף וכלים סניטריים מהרחוב לנכס	כללי						
149	התקנת מוצרי תקשורת ואלקטרוניקה (מסכים, מקרן וכד') ע"י איש תקשורת	כללי						

						כללי	150	התקנה חוזרת של מערכות כיבוי אש ע"י איש מקצוע מוסמך.
						כללי	151	אישור איש ספרינקלרים לתקינות המערכת לכיבוי אש
						כללי	150	אישור תקינות מערכת גילוי אש
						כללי	151	שירותי קבלן ראשי הכוללים תיאום וניהול ספקי משנה. ניקיון מלא של האתר בכל שלב ואספקת מכולת פסולת לשימוש הספקים.
						כללי	152	הנחיות ואישור קונסטרוקטור לבניית קירות אלמנטים נדרשים (תליית תקרות, תליית מסכים וכו') לרבות מסמך חתום
							153	סה"כ פרק שונות
							154	סה"כ להצעת המחיר